

JOSÉ ANTONIO MARTÍN PÉREZ  
Doctor en Derecho

# LA RESCISIÓN DEL CONTRATO

(En torno a la lesión contractual  
y el fraude de acreedores)

Prólogo del Profesor  
Mariano Alonso Pérez



1995

# INDICE

<b>ABREVIATURAS</b> .....	11
<b>PROLOGO</b> .....	13
<b>INTRODUCCION</b> .....	19

## Parte I

### CLAVES EN LA RECONSTRUCCION DE LA RESCISION DEL CONTRATO

<b>Capítulo I. BASES PARA UNA CONSTRUCCION DE LA RESCISION SOBRE LA IDEA DE LESION CONTRACTUAL.</b>	25
1. PREMISAS .....	25
2. LOS POSTULADOS INDIVIDUALISTAS SOBRE EL CONTRATO .....	26
2.1. El dogma de la autonomía de la voluntad y de la libertad ..	26
2.2. La igualdad formal de los contratantes y su ruptura .....	28
2.3. Crisis de los postulados y sus consecuencias .....	30
3. LA REVALORIZACION DE LAS EXIGENCIAS DE «JUSTICIA CONTRACTUAL». EL CONTRATO COMO EQUITATIVA REGULACION DE INTERESES .....	31
3.1. De cómo la libertad se vio subordinada a la justicia .....	31
3.2. El justo equilibrio entre prestaciones como principio general.	33
4. LA ARMONIZACION ENTRE AUTONOMIA DE LA VOLUNTAD Y JUSTICIA CONTRACTUAL .....	36
4.1. El método de las limitaciones o restricciones a la autonomía de la voluntad. Crítica .....	36
4.2. Hacia una nueva concepción de la autonomía privada que encuentra en las exigencias de justicia una garantía y justificación de sí misma .....	38
	479

4.3.	La rescisión por lesión, como instrumento de proteccionismo jurídico, no está en contradicción con la autonomía privada, ni es un límite a la misma .....	40
4.4.	Rescisión y seguridad del tráfico jurídico .....	43
4.5.	Rescisión y fuerza vinculante del contrato. La obligatoriedad y la justicia conmutativa .....	44
4.6.	Transformaciones en la noción de contrato .....	49
5.	LA RESCISION ANTE LA JUSTICIA DISTRIBUTIVA Y LA PERSECUCION DE UN ORDEN SOCIAL MAS JUSTO .....	53
6.	LA IMPORTANCIA DEL CONTROL JUDICIAL SOBRE EL CONTENIDO DEL CONTRATO PARA EL RESTABLECIMIENTO DEL EQUILIBRIO .....	55
6.1.	La labor de aplicación judicial del Derecho. El art. 1289 C.c. y la búsqueda de «la mayor reciprocidad de intereses» .....	57
6.2.	La integración del contrato: «redefinición» de su contenido.	60
6.2.a.	La equidad .....	62
6.2.b.	La buena fe contractual .....	65
6.2.c.	La regla moral .....	68
7.	SIGNIFICADO Y UTILIDAD DE LA RESCISION POR LESION.	70
7.1.	Funciones que ha cumplido en el pasado: conservación de los patrimonios, defensa de la propiedad y privilegio de clase.	70
7.2.	Funciones que puede cumplir en el actual sistema de economía de mercado organizada: defensa frente a los abusos de «poder contractual», racionalización de los intercambios y conservación del contrato .....	73
7.3.	Soluciones jurídicas ante la lesión contractual: de la ineficacia a las formas de resarcimiento .....	76
 <b>Capítulo II. EVOLUCION HISTORICA DE LA RESCISION DEL CONTRATO</b> .....		 79
1.	PREMISAS. APUNTES SOBRE LOS DERECHOS ANTIGUOS.	79
2.	EL DERECHO ROMANO .....	81
2.1.	El significado de <i>rescindere</i> .....	81
2.2.	La actitud del derecho clásico hacia la lesión .....	83
2.3.	La <i>restitutio in integrum</i> .....	86
2.4.	La <i>ratio</i> de la Ley 2, C. 4,44: su fundamento objetivo .....	90
2.5.	El alcance del remedio .....	94
3.	EL DESARROLLO MEDIEVAL DE LA <i>LAESIO ENORMIS</i> .....	96
3.1.	Escasas pruebas de continuidad en las leyes del <i>ius commune</i> .	96
3.2.	Los glosadores y comentaristas: construcción y extensión del remedio .....	98

3.3.	El problema de las renunciaciones: del <i>animus donandi</i> a la prueba del error del lesionado .....	104
3.4.	Canonistas y teólogos: la teoría del <i>precio justo</i> .....	108
3.4.a.	Tomás de Aquino y la justicia conmutativa. La estimación del <i>iustum pretium</i> .....	112
3.5.	<i>Iustum pretium</i> y <i>communis aestimatio</i> en la doctrina Escolástica española .....	118
3.6.	La labor divulgadora de otros tratadistas del s. XVI .....	125
4.	EL DERECHO HISTORICO CASTELLANO .....	129
4.1.	Del rechazo de la lesión en el Fuero Juzgo a su consagración en el Fuero Real .....	129
4.2.	La lesión en las Partidas: la extensión de los límites romanos. ....	130
4.3.	La continuidad de las leyes posteriores .....	134
5.	LAS ENSEÑANZAS DEL HUMANISMO JURIDICO Y DE RELEVANTES ROMANISTAS POSTERIORES .....	138
6.	LA ESCUELA DE DERECHO NATURAL .....	148
6.1.	El concepto de onerosidad basado en la <i>aequalitas</i> objetiva entre prestaciones .....	148
6.2.	La soberanía del <i>consensus</i> y la regla <i>pacta sunt servanda</i> . ....	152
7.	JURISTAS FRANCESES PRECURSORES DE LA CODIFICACION .....	154
7.1.	DUMOULIN: La aplicación <i>in extenso</i> del remedio .....	154
7.2.	La sistematización de DOMAT .....	156
7.3.	POTHIER. La conjunción de las diversas concepciones .....	158
8.	RACIONALISMO Y CODIFICACION <i>VERSUS</i> RESCISION POR LESION .....	162
8.1.	La base ideológica: «Qui dit contractuel, dit juste» .....	162
8.2.	Las vicisitudes de la lesión en el Code Napoleon .....	163
8.3.	Incógnita sobre su fundamento .....	169
8.4.	El «Codice civile» de 1865 y la experiencia italiana .....	171
8.5.	La Codificación española .....	173
8.5.a.	Estado de la cuestión en la doctrina anterior al Proyecto de 1851 .....	173
8.5.b.	El Proyecto de Código civil de 1836 .....	175
8.5.c.	El Proyecto de Código civil de 1851 y las críticas de GARCÍA GOYENA .....	176
8.1.d.	Otros antecedentes inmediatos y debates del Código civil .....	178

<b>Capítulo III. ENCUADRAMIENTO SISTEMÁTICO DE LA RESCISIÓN DENTRO DE LA INEFICACIA DEL CONTRATO</b> .....	181
1. LA DOCTRINA DE LA INEFICACIA DEL CONTRATO .....	181
1.1. Orientaciones generales .....	181
1.2. La relación entre ineficacia e invalidez .....	183
1.3. Concepción global: la ineficacia como valoración sobre los intereses contenidos en el contrato .....	187
1.4. La rescisión se configura como forma de ineficacia típica.	190
1.5. El tipo de ineficacia que comporta la rescisión actúa como «remedio» y no como «sanción» .....	192
2. LA AUTONOMÍA DE LA RESCISIÓN RESPECTO DE OTRAS FORMAS DE INEFICACIA .....	194
2.1. Delimitación entre la inexistencia y nulidad de los contratos y la rescisión .....	194
2.1.a. La compraventa <i>nummo uno</i> o con precio irrisorio como supuestos de simulación. Simulación y fraude de acreedores .....	198
2.2. Rescisión y anulabilidad .....	203
2.2.a. Origen y causas de la confusión .....	203
2.2.b. Bases para la distinción .....	206
2.3. Distinción entre rescisión y revocación .....	210
2.4. Rescisión y resolución .....	212
2.5. La unidad de fundamento con los remedios para corregir la excesiva onerosidad sobrevenida .....	214
3. CARACTERES DE LA RESCISIÓN COMO FORMA AUTÓNOMA DE INEFICACIA .....	218
3.1. Es una ineficacia de causa originaria que actúa en momento sucesivo a la celebración .....	218
3.2. Afecta a contratos «válidamente celebrados». Es una ineficacia funcional: la distinción entre contrato-estructura y relación contractual-efectos .....	220
3.3. Tiene carácter subsidiario, no en relación a otras acciones, sino a la conservación del contrato .....	223
3.4. Es un remedio extraordinario .....	228
3.5. Aplicable sólo en los casos legalmente establecidos .....	229
3.6. Es ineficacia provocada: a instancia de parte interesada ....	231

<b>Capítulo IV. EL FUNDAMENTO DE LA RESCISION DEL CONTRATO</b> .....	233
1. PREMISAS. EL ENIGMA DEL FUNDAMENTO .....	233
2. LA CONCEPCION SUBJETIVA: LA LESION COMO VICIO DE LA VOLUNTAD .....	235
2.1. Lesión y error: relevancia del error sobre el valor o sobre la conveniencia económica del contrato. El error sobre el precio y la lesión .....	236
2.1.a. El error como reacción ante una organización de intereses lesiva .....	245
2.2. Lesión y dolo. El dolo omisivo .....	246
2.3. Lesión e intimidación: la trascendencia del llamado «terror ambiental» .....	252
2.4. La lesión como vicio autónomo de la voluntad: protección del contratante en situación de necesidad .....	255
2.5. Conclusión: la lesión no se encuentra entre los vicios de la voluntad, aunque pueda ser su resultado y el indicio de su existencia .....	257
3. LA RESCISION POR LESION COMO SANCION DE UN ACTO ILCITO: EL APROVECHAMIENTO DE LA INFERIORIDAD AJENA. LA POSIBLE VIOLACION DEL DEBER DE BUENA FE. EL ABUSO DEL DERECHO .....	261
4. CRITICA GENERAL DE LOS INTENTOS DE TRASLADAR EL PROBLEMA A LA FORMACION DE LA VOLUNTAD. LA DIFICULTAD DE PROBAR LOS ESTADOS SUBJETIVOS: CRITERIOS PRESUNTIVOS .....	264
5. LA LESION COMO DEFECTO DEL OBJETO DEL CONTRATO: EL «VALOR» DE LA PRESTACION .....	267
6. LA RESCISION POR LESION COMO NORMA CAUSAL .....	269
6.1. Planteamiento: la lesión surge vinculada a la onerosidad como una alteración de la causa del contrato .....	269
6.2. Evolución doctrinal del concepto de causa del contrato. Causa de la obligación y del contrato. Lesión contractual y equilibrio entre prestaciones a la luz de las diversas concepciones sobre la causa .....	271
6.3. El contrato oneroso: su estructura y función económica ....	284
6.3.1. Distinción entre el contrato bilateral o sinalagmático y el contrato oneroso .....	284
6.3.2. La conexión entre las prestaciones que constituyen la onerosidad .....	286
a) La onerosidad como relación recíproca entre prestaciones. Crítica .....	286
	483

6.3.3.	El resultado económico derivado del intercambio entre prestaciones. La exigencia de proporcionalidad . . . . .	287
a)	La llamada «equivalencia subjetiva» entre prestaciones. Crítica . . . . .	288
b)	El principio del equilibrio objetivo entre prestaciones . . . . .	290
6.4.	Fundamento de la lesión y justificación de la exigencia de equilibrio objetivo entre prestaciones a través de la causa. . . . .	296
6.4.1.	Papel que cumple la causa: justificación del acto de voluntad y control sobre el contenido del contrato. . . . .	296
6.4.2.	La falta de idoneidad del contrato lesivo para realizar su función de intercambio <i>in concreto</i> . . . . .	298
6.4.3.	La continuada influencia de la causa . . . . .	300
6.4.4.	La ausencia de <i>animus donandi</i> . El desequilibrio querido de las prestaciones y su prueba . . . . .	302
6.4.5.	La iniciativa del contratante lesionado: presupuesto para la reacción del ordenamiento ante el desequilibrio causal . . . . .	308
6.4.6.	Diferencia entre falta de causa y vicio o alteración de la causa. Rechazo de la nulidad como solución ante el desequilibrio causal . . . . .	309
7.	INTENTO DE SUPERACION CONCEPTUAL: LA LESION COMO ALTERACION DE LA ORGANIZACION DE INTERESES INSITA EN TODO CONTRATO . . . . .	311
8.	JUSTICIA Y EFICIENCIA DE LOS CONTRATOS DE INTERCAMBIO DESDE UN ANALISIS ECONOMICO . . . . .	314
8.1.	La lesión contractual a la luz de las reglas de funcionamiento del mercado. La justificación económica del contrato. Distribución del riesgo contractual . . . . .	314
8.2.	Criterios objetivos en la búsqueda del equilibrio contractual: «precio justo» y «precio de mercado» . . . . .	319
9.	LA LESION CONTRACTUAL Y EL PRINCIPIO PROHIBITIVO DEL ENRIQUECIMIENTO SIN CAUSA . . . . .	324
9.1.	Presupuestos para el ejercicio de la acción de enriquecimiento: el carácter de «justa causa» en la jurisprudencia . . . . .	326
10.	LA RESPONSABILIDAD PRECONTRACTUAL COMO MECANISMO CORRECTOR DE LA LESION PROVOCADA . . . . .	331
10.1.	<i>Culpa in contrahendo</i> : exigencia de buena fe y deber de información . . . . .	331
10.2.	El resarcimiento como solución ante los contratos válidos pero lesivos . . . . .	334

## Parte II

### LA RESCISION DEL CONTRATO EN EL DERECHO ESPAÑOL

<b>Capítulo V. AMBITO DE APLICACION DE LA RESCISION DEL CONTRATO</b> .....	343
1. PREMISAS: EL RECHAZO DE LA RESCISION POR LESION EN SENTIDO PROPIO EN EL CODIGO CIVIL. ACOGIDA DE TAL SOLUCION POR LA DOCTRINA CONTEMPORANEA AL CODIGO .....	343
2. NECESIDAD DE DIFERENCIAR DOS GRUPOS DE SUPUESTOS: RESCISION POR LESION Y RESCISION POR FRAUDE. AFINIDADES ENTRE DOS FIGURAS DIFERENTES .....	345
3. SUPUESTOS DE RESCISION POR LESION .....	347
3.1. Los contratos lesivos celebrados por el tutor .....	347
3.1.a. Sentido y ámbito de aplicación de la rescisión .....	347
3.1.b. Subsidiariedad y utilidad frente a otras garantías ...	351
3.2. Los contratos celebrados en representación de los ausentes.	353
3.3. Determinación de la gravedad de la lesión. Límites cuantitativos y otras soluciones .....	354
3.4. La rescisión de la partición hereditaria: Fundamento .....	357
3.4.a. Extensión a otros actos divisorios equiparados a la partición .....	363
4. LA ACCION PAULIANA, REVOCATORIA O RESCISORIA POR FRAUDE DE ACREEDORES .....	364
4.1. Premisas .....	364
4.2. Su función. La naturaleza «rescisoria» de la acción .....	365
4.3. Requisitos para el ejercicio de la acción .....	370
4.3.a. El perjuicio del acreedor. La insolvencia relativa y su prueba. Subsidiariedad de la acción .....	371
4.3.b. El sentido del <i>consilium fraudis</i> y las presunciones del art. 1297 C.c. ....	374
4.3.c. La progresiva objetivación del remedio contra el fraude.	380
4.4. Actos susceptibles de impugnación. Rescisión de la constitución de hipoteca. Impugnación de las capitulaciones matrimoniales en fraude de acreedores .....	381
4.5. Supuestos particulares de fraude de acreedores .....	387
4.5.a. La rescisión de los pagos de créditos no vencidos hechos en estado de insolvencia .....	387
4.5.b. Los actos de reintegración de la masa en la quiebra. Acciones revocatorias especiales .....	389
	485

5. LA RESCISION DE LOS CONTRATOS SOBRE COSAS LITIGIOSAS .....	392
6. LOS «OTROS» POSIBLES CASOS DE RESCISION DE QUE HABLA EL ART. 1291.5 .....	393
7. LA LESION EN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA: EL SILENCIO DEL CODIGO CIVIL Y LA RELATIVA NEGACION DEL CODIGO DE COMERCIO (ART. 344) .....	396
8. EL CONTROL DEL «JUSTO EQUILIBRIO DE LAS CONTRAPRESTACIONES» EN LAS CONDICIONES GENERALES DE LOS CONTRATOS: EL ART. 10.1.C) DE LA LEY GENERAL PARA LA DEFENSA DE LOS CONSUMIDORES Y USUARIOS.	399
8.1. Necesidad del control de la equidad en el contenido de las condiciones generales .....	399
8.2. Las formas de control contenidas en el art. 10.1 LGDCU ...	402
8.3. El significado del «justo equilibrio de las contraprestaciones».	403
8.4. Ambito de aplicación del art. 10.1.c) .....	409
8.5. Consecuencias de su vulneración .....	410
<b>Capítulo VI. LA ACCION DE RESCISION</b> .....	413
1. CARACTERES GENERALES .....	413
2. LEGITIMACION PARA EL EJERCICIO DE LA ACCION .....	414
2.1. Legitimación activa .....	414
2.2. El posible ejercicio de la acción en vía subrogatoria por los acreedores del perjudicado .....	415
2.3. Legitimación pasiva .....	418
3. CADUCIDAD DE LA ACCION. EL COMIENZO DEL COMPUTO DEL PLAZO .....	419
4. LA RENUNCIA A LA ACCION .....	421
5. INADMISIBILIDAD DE LA CONFIRMACION O CONVALIDACION DEL CONTRATO RESCINDIBLE .....	423
<b>Capítulo VII. EFECTOS DE LA RESCISION</b> .....	425
1. PREMISAS. DISTINCION ENTRE EFECTO RESTITUTORIO Y EFECTO REVOCATORIO .....	425
2. EFICACIA RESTITUTORIA EN LA RESCISION POR LESION.	426
2.1. Significado de la restitución en forma específica y el supuesto carácter retroactivo .....	426
2.2. Problemas que plantea la devolución de frutos e intereses. Conflicto con las reglas posesorias (art. 451 ss.). Gastos y mejoras .....	428

---

2.3.	Supuestos en que no procede el efecto restitutorio de la rescisión .....	432
2.3.a.	Por imposibilidad de devolver los bienes que fueron objeto del contrato .....	432
2.3.b.	Por la adquisición de terceros de buena fe .....	434
2.4.	La indemnización de perjuicios a cargo del «causante de la lesión» .....	438
3.	EFFECTOS REVOCATORIOS DE LA RESCISION POR FRAUDE DE ACREEDORES .....	440
4.	LA <i>REDUCTIO AD AEQUITATEM</i> Y LA CONSERVACION DEL CONTRATO. POSIBILIDAD DE ENERVAR LA ACCION RESCISORIA MEDIANTE EL COMPLEMENTO DEL PRECIO .....	444
	<b>BIBLIOGRAFIA</b> .....	447